

**DREAM-CARS Just4U, s.r.o.**Zástupce společnosti: **Martin Cieslar, jednatel společnosti**Sídlem: **Mlýnská 22/4b, Praha 6 160 00**IČ: **28239164**DIČ: **CZ28239164**Bankovní spojení: **9119119990/5500**

dále jen jako „Pronajímatel“

a

Jméno / název: **Tomáš Rychlý**Zástupce společnosti: **Standa Nejrychlejší**Bytem / sídlo: **Na Příkopě 123/2, 110 00 - Praha 1**Rodné číslo / IČ: **780405/0421**Číslo OP / PAS / DIČ: **347625976**Číslo ŘP: **AB123456**Kontaktní telefon: **602123456**

dále jen jako „Nájemce“

uzavírají dle ustanovení §§ 630 násl. Obchodního zákoníku tuto  
Smlouvu o nájmu dopravního prostředku č. 20110003 (dále jen „Smlouva“)

## I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1. Na základě této Smlouvy podepsané oprávněnou osobou Nájemce se Pronajímatel zavazuje přenechat Nájemci níže specifikované motorové vozidlo k dočasnému užívání za úplatu a Nájemce se zavazuje tuto úplatu zaplatit.

Typ vozu: **CATERHAM 7 ROADSPORT**RZ: **1A1 1234**VIN: **SDKLDK5SE01051112**

1.2. Další oprávněné osoby Nájemce k převzetí a řízení Vozidla jsou - Jméno, příjmení, č. OP / PAS, č. ŘP:

**1. Bára Divá, 64326789, AB654321****2. Stanislav Pomalý, 765324666, AB656131**

## II. DOBA TRVÁNÍ NÁJMU, VÝŠE NÁJEMNÉHO A ZPŮSOB PLATBY

2.1. Místa převzetí a doba trvání nájmu jsou sjednány takto:

Počátek nájmu - předání vozidla nájemci: **01.02.2011, 14:00 hodin**Ukončení nájmu - předání vozidla zpět pronajímateli: **02.02.2011, 14:00 hodin**

2.2. Nájemné je stanoveno na částku: **12 000,00 Kč** včetně DPH.

Způsob platby: **v hotovosti**

2.3. Nájemce je povinen Pronajímateli řádně a včas zaplatit nájemné a všechny s tím související poplatky. Nájemné je splatné v hotovosti pověřenému pracovníkovi Pronajímatele na základě předání písemného potvrzení, resp. faktury za pronájem vozidla.

2.4. Ocitne-li se Nájemce v prodlení s platbou nájemného, přísluší Pronajímateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

2.5. Nájemce před převzetím Vozidla uhradí Pronajímateli vratnou kauci ve výši dle platného ceníku Pronajímatele (dále jen „Kauce“), a to:

**podpisem osobní směnky (pouze v případě pronájmu na FO).**Výše kauce je stanovena na částku: **90 000,00 Kč**

Kauce bude sloužit jako zajištění případných pohledávek Pronajímatele:

a) na smluvní pokutu v případě prodlení Nájemce s vrácením Vozidla (viz čl. 3.4. Smlouvy), a/nebo

b) na náhradu škody na Vozidle (viz čl. 5.1. až čl. 5.4. Smlouvy).

Kauce/Směnka bude Nájemci vrácena v plné výši, pokud Nájemce vrátí zpět Pronajímateli Vozidlo včetně veškerého příslušenství a dokumentů na místě a v době sjednaném na základě Smlouvy ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

### III. PŘEDÁNÍ A VRÁCENÍ VOZIDLA, PRODLOUŽENÍ DOBY TRVÁNÍ NÁJMU

3.1. Pronajímatel je povinen předat Nájemci Vozidlo v dobrém technickém stavu, a to na místě a v době předem sjednané (viz. čl. 3.5. Smlouvy). Veškeré zjištěné vady a připomínky vztahující se k pronajatému Vozidlu musí Nájemce uplatnit při převzetí Vozidla formou záznamu v Předávacím protokolu.

3.2. Nájemce je povinen vrátit Pronajímateli Vozidlo včetně veškerého příslušenství a dokumentů na místě a době předem sjednané (viz. čl. 3.5. Smlouvy). Nájemce je povinen vrátit Vozidlo s přihlédnutím k obvyklému opotřebení ve stavu, v jakém jej převzal. Vozidlo včetně dokladů a klíčů musí převzít pověřený pracovník Pronajímatele a o převzetí je vždy sepsán Předávací protokol. Pokud není sepsán Předávací protokol, a tento není podepsán pověřeným pracovníkem Pronajímatele, nepovažuje se Vozidlo za vrácené se všemi důsledky, to neplatí v případě, že Pronajímatel Vozidlo od Nájemce ve sjednané době a na dohodnutém místě nepřevzme nebo odmítne podepsat Předávací protokol.

3.3. Dobu trvání nájmu sjednanou v této Smlouvě lze prodloužit, pokud o to Nájemce požádá Pronajímatele nejpozději do 12 hodin před uplynutím doby, na kterou byl nájem původně sjednán, a Pronajímatel toto prodloužení písemně potvrdí. Takové písemné ujednání bude považováno jako písemný dodatek k této smlouvě o prodloužení doby nájmu. V takovém případě zůstanou též Nájemci zachovány podmínky a rozsah pojistného krytí dle čl. 5.2. Smlouvy.

3.4. Nedojde-li k vrácení Vozidla v předem sjednaném termínu, resp. v termínu stanoveném prodloužením doby trvání nájmu ve smyslu předchozího odstavce, bude tato skutečnost považována za podstatné porušení této Smlouvy a užívání Vozidla Nájemcem bude považováno za neoprávněné užívání cizí věci. Nájemce v takovém případě ztrácí nárok na omezení své odpovědnosti podle čl. 5.2. Smlouvy a dále je povinen za období přesahující sjednanou dobu trvání nájmu zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši dvojnásobku nájemného dle platného ceníku Pronajímatele.

3.5. Adresa místa předání vozidla Nájemci:

**Praha 6, Mlýnská 22**

Adresa místa převzetí vozidla zpět Pronajímatelem:

**Praha 6, Mlýnská 22**

### IV. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

4.1. Nájemce je povinen Vozidlo užívat výhradně za účelem, pro který je určeno a dodržovat všechny dopravní, celní a jiné platné právní předpisy. Nájemce je dále povinen Vozidlo užívat způsobem obvyklým a odpovídajícím normám a předpisům pro daný typ Vozidla.

4.2. Nájemce je povinen řádně o Vozidlo pečovat ve smyslu zabránění vzniku škody, včetně povinnosti dodržování Pronajímatelem stanovených podmínek a doporučení. Nájemce je povinen zabezpečit Vozidlo proti krádeži, poškození nebo zásahu třetích osob, které nejsou oprávněny užívat Vozidlo. Zejména nesmí Nájemce zanechat v zaparkovaném Vozidle klíče a dokumenty a je vždy povinen parkující Vozidlo řádně uzamknout. Porušení některé z těchto povinností je považováno za podstatné porušení povinností ze Smlouvy. Pronajímatel doporučuje využívat za účelem parkování parkoviště a garáže, která jsou hlídána.

4.3. Pokud není ve Smlouvě sjednáno jinak, Nájemce nesmí pod pokutou 100.000,- Kč :

- přenechat řízení Vozidla jiné než ve Smlouvě uvedené osobě;
- účastnit se s předmětným Vozidlem motoristických závodů a soutěží;
- používat Vozidlo při soukromých nebo testovacích jízdách na uzavřeném okruhu;
- používat Vozidlo za úplaty za účelem transportu osob nebo majetku;
- provádět na Vozidle změny a úpravy.

Nájemce dále nesmí řídit Vozidlo pod vlivem alkoholu, omamných látek, léků nebo jiných látek, které mohou přivodit sníženou schopnost vnímání a reakce. Dále Nájemce nesmí přenechat Vozidlo k řízení osobě, která je pod vlivem výše uvedených omamných látek. Ve Vozidle je zakázáno kouřit a převážet zvířata bez přepravního boxu - obojí pod pokutou 10.000Kč.

### V. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU A POJIŠTĚNÍ

5.1. Pronajímatel prohlašuje, že uzavřel s oprávněnou pojišťovnou:

- smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozem Vozidla,
- smlouvu o havarijním pojištění.

5.2. Nájemce odpovídá v plném rozsahu Pronajímateli za škodu vzniklou na Vozidle v době od jeho převzetí do doby jeho vrácení zpět Pronajímateli.

Odpovědnost Nájemce za škodu na Vozidle je omezena do	<b>10 %</b> výše škody.
Minimální odpovědnost Nájemce za škodu na vozidle:	<b>10 000,00 Kč</b> .
Maximální odpovědnost Nájemce za škodu na vozidle:	<b>90 000,00 Kč</b> .

Škoda uvedená v tomto odstavci může být způsobena poškozením Vozidla v důsledku dopravní nehody nebo odcizením Vozidla nebo jeho části včetně poškození Vozidla v důsledku krádeže, pokusu krádeže nebo vandalismu.

5.3. Odpovědnost Nájemce za škodu způsobenou na Vozidle není omezena v případech, kdy Nájemce porušuje povinnosti dle této Smlouvy, zejména užívá-li Nájemce Vozidlo v rozporu s touto Smlouvou, a v případech, kdy nájemce způsobí škodu na Vozidle v důsledku nedbalého řízení vozidla, nesprávného užívání, porušováním dopravních předpisů či nepřizpůsobením jízdy stavu a povrchu komunikace a podmínkám silničního provozu, tedy ve všech případech nebude-li Policií ČR zjištěn jiný viník dopravní nehody. Nájemce se zavazuje uhradit Pronajímateli veškeré případné škody na Vozidle, které nebudou Pronajímateli uhrazeny oprávněnou pojišťovnou a to ve lhůtě 14 dnů ode dne, kdy příslušná oprávněná pojišťovna sdělí Pronajímateli, že způsobenou škodu na Vozidle neuhradí v rámci pojistného plnění.

5.4. Pokuty za dopravní přestupky v době trvání pronájmu na základě Objednávky, a dále škody, ke kterým dojde na základě ztráty dokladů, klíčů nebo nářadí, patřících do vybavení Vozidla, hradí vždy Nájemce.

#### VI. POSTUP V PŘÍPADĚ ŠKODNÍ UDÁLOSTI

6.1. V případě dopravní nehody, odcizení nebo poškození Vozidla, nebo jeho části (nezávisle na zavinění Nájemce), je Nájemce vždy povinen přivolat policii za účelem vyšetření události.

6.2. V případě jakékoli škodní události je Nájemce povinen řádně vyplnit formulář "Hlášení nehody a poškození vozidla", který obdrží spolu s doklady k předmětnému Vozidlu. Dále je Nájemce povinen zajistit soupis všech účastníků dopravní nehody, jakož i svědků, včetně osobních údajů zúčastněných a dále je povinen zajistit popis vozidel - účastníků nehody - a zaznamenat jejich identifikační údaje. Je-li Vozidlo v důsledku dopravní nehody nepojízdné, je Nájemce povinen zabezpečit Vozidlo proti dalšímu poškození či odcizení.

6.3. Nájemce je povinen oznámit Pronajímateli neprodleně, nejpozději však do 24 hodin, každou škodní událost na předmětném Vozidle (odcizení nebo poškození Vozidla), jakož i udat stanoviště, na kterém se předmětné Vozidlo nachází. Nájemce je dále povinen oznámit Pronajímateli následky nehody, spočívající v poranění nebo usmrcení osob. Nájemce je povinen zajistit, aby Pronajímateli byly předány veškeré doklady a klíče patřící k Vozidlu, a dále je povinen zajistit neprodlené předání Pronajímateli řádně vyplněného formuláře "Hlášení nehody a poškození Vozidla". Nájemce je povinen poskytovat policii, Pronajímateli a jeho pojišťovací společnosti součinnost při vyšetřování nehody, v rámci likvidace škodní události, popř. v rámci soudního řízení.

6.4. Dojde-li k odcizení nebo poškození Vozidla, je Nájemce povinen platit sjednané nájemné až do doby, kdy bude Pronajímateli ztráta Vozidla, popřípadě jeho poškození, nahlášena nebo se Pronajímatel o těchto skutečnostech jinak dozví.

#### VII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

7.1. Užívá-li Nájemce vozidlo v rozporu s podmínkami sjednanými touto Smlouvou, popř. způsobem, kterým vznikne Pronajímateli škoda, anebo nastane-li hrozba vzniku škody značného rozsahu na Vozidle, je Pronajímatel oprávněn od Smlouvy okamžitě odstoupit. Pronajímatel je dále oprávněn odstoupit od Smlouvy, pokud Nájemce bude opakovaně v prodlení s úhradou nájemného, případně dalších finančních závazků vyplývajících ze Smlouvy.

7.2. Nájemce je oprávněn odstoupit od Smlouvy, neplní-li Pronajímatel své závazky dle této Smlouvy.

#### VIII. OSTATNÍ USTANOVENÍ

8.1. Nájemce souhlasí s tím, aby údaje z této Smlouvy včetně jeho osobních údajů byly zpracovány a uchovány v počítači Pronajímatele. Nájemce zároveň svým podpisem této smlouvy souhlasí se zasláním obchodních nabídek Pronajímatele.

8.2. Nájemce se zavazuje oznámit Pronajímateli neprodleně veškeré změny kontaktních a dalších údajů týkajících se jeho osoby uvedených v této Smlouvě.

8.3. Nájemce bere na vědomí, že je Vozidlo zabezpečeno satelitním vyhledávačem a je po celou dobu pronájmu sledován jeho pohyb. Nájemce bere na vědomí, že při porušení podmínek této smlouvy může být činnost Vozidla omezena z příkazu Pronajímatele prostřednictvím satelitního sledování vozidla.

#### IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 9.1. Tato Smlouva se stává platnou okamžikem podpisu oběma smluvními stranami.
- 9.2. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou. Tato Smlouva může být vypovězena kteroukoli stranou s výpovědní lhůtou 1 měsíc ode dne doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 9.3. Tato Smlouva se uzavírá ve dvou exemplářích, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 9.4. Jakékoli spory mezi smluvními stranami vzniklé ze vztahů založených touto Smlouvou budou řešeny přednostně smírnou cestou. Nedojde-li k dohodě, je každá ze smluvních stran oprávněna podat návrh na zahájení řízení u místně a věcně příslušného soudu.
- 9.5. Práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající a v této Smlouvě neupravená se řídí příslušnými ustanoveními právního řádu České republiky, zejména pak zákonem č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 9.6. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení Smlouvy platná a účinná. V tomto případě bude neplatné/neúčinné ustanovení nahrazeno smluvními stranami takovým platným/účinným ustanovením, které nejvíce odpovídá hospodářskému smyslu původně zamýšleného záměru.

Datum a místo podpisu smlouvy:

Místo: **Praha 6, Mlýnská 22**  
.....

Datum: **1. únor 2011**  
.....

.....  
Za Pronajímatele  
**Martin Cieslar, jednatel společnosti**

.....  
Za Nájemce  
**Tomáš Rychlý**